

ODG Ostdeutsche Grundbesitz GmbH

Unternehmens- und Investmentprofil



Unternehmensprofil

- Langfristig orientierter Immobilienbestandshalter - gegründet im Dezember 2018
- Unternehmenssitz in Berlin
- Erfahrenes Managementteam aus dem Immobilien- und Bankenbereich
- Gute Eigenkapitalausstattung und Investorenzugang
- Aufbau eines stabilen und renditestarken Immobilienportfolios in wirtschaftlich starken Nischenstädten in Ostdeutschland

Investmentprofil

- Objekte aller Assetklassen (Wohn- und Geschäftshaus mit Nahversorgungsfunktion, Lagerhallen, Kleinbetriebe u.a.)
- Makrolage: Stabile ostdeutsche Städte mit mindestens rund 15.000 Einwohnern*
- Mikrolage: Für die jeweilige Nutzungsart etablierte Lage mit Aussicht auf Weiternutzung sowie Wertsteigerungspotential
- Leerstand maximal 40%
- Bruttoanfangsrendite von rund 10% p.a. auf die aktuelle IST-Miete
- Ankaufsvolumen je Objekt zwischen 300 TEUR und 1.500 TEUR

* auch in angrenzenden alten Bundesländern, soweit die übrigen Investmentkriterien zutreffen

ODG Ostdeutsche Grundbesitz GmbH

Kontakt



Pierre Pitulle
Geschäftsführer
Diplom-Kaufmann
pp@odg-immobilien.de
+49 (0) 152 / 02 418 161



Roman Reise
Geschäftsführer
Dipl.-Bankbetriebswirt (FS)
rr@odg-immobilien.de
+49 (0) 173 / 62 777 66

ODG Ostdeutsche Grundbesitz GmbH | Ernst-Augustin-Str. 15, 12489 Berlin | www.odg-immobilien.de